



ประกาศมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

เรื่อง ข้อบังคับการขายอาหาร สินค้าและบริการต่างๆ ในโรงอาหารและร้านค้า
ภายในมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาปัตตานี

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการดำเนินกรจำหน่ายอาหาร ของผู้ประกอบการร้านค้า
จำหน่ายอาหาร จึงกำหนดข้อบังคับการขายอาหาร สินค้าและบริการต่างๆ ในโรงอาหารและร้านค้าภายใน
มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาปัตตานี ดังนี้

1. การดำเนินการขาย

- 1.1 ผู้เช่าขายของต้องเป็นผู้ที่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์
- 1.2 ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ดำเนินการประกอบการขายของตัวเองและห้ามผู้เช่าโอนสิทธิ์ให้ผู้อื่น
- 1.3 ผู้เช่าต้องสามารถประกอบกิจการด้วยตนเองได้ทุกวันวันแต่มีเหตุจำเป็นซึ่งมหาวิทยาลัยอนุญาต
- 1.4 ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามรายละเอียดในเอกสารการสมัครในวันสอบสัมภาษณ์ เรื่องการกำหนดประเภท และราคาอาหาร

1.5 ให้ปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ สัญญา และอื่น ๆ ที่ทางมหาวิทยาลัยกำหนดไว้ หรือได้กำหนดเพิ่มเติมหรือแก้ไขใหม่

1.6 ผู้เช่าต้องไม่ขายของเกินกว่าราคาในรายละเอียดเอกสารการสมัคร โดยจะต้องคำนึงถึงปริมาณและคุณภาพของอาหารด้วย

2. เวลาขาย อาหาร สินค้า

- 2.1 อนุญาตให้ขายสินค้าและการบริการได้ตั้งแต่เวลา 05.00 ถึง 02.00 น. ของทุกวัน
- 2.2 อนุญาตให้ขายเฉพาะอาหารหรือสินค้าที่ได้ทำข้อตกลงไว้เท่านั้น

3. ระเบียบการรักษาความสะอาดและการจัดการขยะ

- 3.1 ร้านค้าต้องมีตู้เก็บอาหารหรือตู้กระจกให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลงวัน
- 3.2 ให้ทำและรักษาความสะอาดบริเวณร้านที่ขายอาหารสินค้าและการบริการ ให้สะอาดอยู่เสมอ
- 3.3 ร้านค้าทุกร้านจะต้องมีถังดักไขมันที่ติดตั้งอย่างถูกต้องและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
- 3.4 ห้ามเทน้ำทิ้งหรือเศษอาหารลงในคูน้ำฝนรอบบริเวณและดักไขมันในถังดักไขมันทิ้งทุกวัน
- 3.5 ผู้ประกอบการร้านค้าจำหน่ายอาหารต้องมีถังขยะที่มีฝาปิดภายในร้านอย่างน้อย 2 ถัง ประกอบด้วย

3.5.1 ถังขยะสำหรับใส่ขยะทั่วไปหรือขยะแห้ง เช่น กระดาษ พลาสติก ขวดน้ำ เป็นต้น

3.5.2 ถังขยะสำหรับใส่ขยะที่สามารถย่อยสลายได้หรือขยะเปียก เช่น เศษผัก เศษอาหาร เปลือกผลไม้และขยะที่สามารถย่อยสลายได้อื่นๆ เป็นต้น

3.6 ผู้ประกอบการร้านค้าจำหน่ายอาหาร ต้องใช้ถุงดำอย่างหนา ชนิดหนาไม่ฉีกขาดง่าย สำหรับรองรับขยะในถังขยะแต่ละประเภท และต้องมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งในถังขยะที่มหาวิทยาลัยกำหนด ไม่วางถังขยะที่มีขยะหรือตะกร้าขยะ เศษอาหารเปียกและเศษอาหารแห้งค้างคืนบริเวณร้านค้า

3.7 สถานที่ทิ้งขยะ ให้ผู้ประกอบการร้านค้าจำหน่ายอาหาร แต่ละโรงอาหารทิ้งขยะในจุดที่มหาวิทยาลัยกำหนด ดังนี้

3.7.1 โรงอาหารลานอิฐ ลานประตู ลานเล หอพัก 9 และ หอพัก 10 ทิ้งที่ถังขยะข้างลานกิจกรรม

3.7.2 โรงอาหารลานเล ทิ้งที่ถังขยะหลังโรงอาหาร

3.8 ห้ามนำขยะที่เกิดจากการประกอบการอาหารทิ้งในถังขยะที่ตั้งไว้สำหรับใส่ขยะของผู้ใช้บริการโดยเด็ดขาด

3.9 การนำขยะมาทิ้งต้องนำขยะมาทิ้งในระหว่างเวลา 06.00 น. - 07.00 น. เท่านั้น

3.10 การนำขยะมาทิ้ง ต้องทิ้งขยะให้ลงถัง ห้ามวางบนพื้นโดยเด็ดขาด และต้องทิ้งแยกประเภทขยะตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

3.11 กรณีที่ผู้ประกอบการร้านค้าจำหน่ายอาหาร ไม่สามารถทิ้งในเวลาหรือสถานที่ ที่กำหนดได้ ผู้ประกอบการร้านค้าจำหน่ายอาหาร จะต้องเก็บขยะไว้ที่ร้านของตนเองอย่างถูกสุขลักษณะแล้วนำมาทิ้งในเวลาและสถานที่ที่กำหนดในวันถัดไป หรือนำขยะไปทิ้งภายนอกมหาวิทยาลัย โดยจะต้องปฏิบัติตามข้อที่ 3.5 และ 3.6 อย่างเคร่งครัด

4. การบริการ

4.1 ให้ผู้ประกอบการทุกร้านจัดภาชนะสำหรับตม้ น้ำ เพื่อการlovakซอน ตะเกียบ ที่เด็ดและสะอาดตลอดเวลา

4.2 ร้านขายอาหารทุกร้านต้องจัดเตรียมกระดาษทิชชูไว้บริการด้วย

4.3 แยกภาชนะน้ำแข็งสำหรับ ชาวคเครื่องค้มี อาหารสด ผักและอื่น ๆ อย่างชัดเจน

4.4 ให้ผู้ประกอบการทุกคนแต่งกายให้สะอาดเรียบร้อย ผู้สัมผัสอาหารทุกชั้นตอนมีผ้ากันเปื้อนและผ้าคลุมผม ถูกหลักสุขาภิบาล

4.5 ให้ผู้ประกอบการค้าและผู้ร่วมงานทุกคน ให้บริการลูกค้าด้วยกิริยาและวาจาสุภาพ

5. อัตราค่าเช่าสถานที่ ค่าประกันสัญญา ค่าประกันการใช้กระแสไฟฟ้า-น้ำประปาและค่าธรรมเนียมอื่นๆ

5.1 อัตราค่าเช่าและอัตราค่าบริการจัดการร้านค้าประกอบการจำหน่ายอาหาร ดังนี้

โรงอาหาร	ประเภทร้าน	อัตราค่าเช่า (บาท/เดือน)	อัตราค่าบริหารจัดการ (บาท/เดือน)
ลานอิฐ	ร้านอาหาร คูหา	2,500	1,500
	ร้านเครื่องดื่ม คูหา	3,000	1,000
	ร้านแผงลอย	1,000	1,500
	ร้านพื้นที่พิเศษ	1,000	1,500
	พื้นที่พิเศษร้านกาแฟ	2,500	1,500
ลานประตู	ร้านคูหา	3,000	1,500
	ร้านพื้นที่พิเศษ	3,000	1,500
ลานเล	ร้านอาหาร คูหา	1,700	1,500
	ร้านเครื่องดื่ม คูหา	1,900	1,300
หอพัก 9	ร้านคูหา	2,500	1,000
หอพัก 10	ร้านคูหา	2,500	1,500
อาคาร 19	ร้านคูหา	2,200	1,500

5.2 ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ตามอัตราที่เรียกเก็บ

5.3 ค่าประกันสัญญาร้านทุกประเภท เป็นเงินจำนวน 3 เท่า ของอัตราค่าเช่าต่อเดือน

5.4 เงินค่าประกันร้านจะคืนให้เมื่อผู้เช่าประกอบกิจการครบตามระยะเวลาของสัญญาหรือ มหาวิทยาลัยพิจารณาให้ออก จะคืนเงินมัดจำโดยหักหนี้สินที่ร้านค้ำมีกับทางมหาวิทยาลัย และจะคืนส่วนที่เหลือให้แก่ผู้ประกอบการร้านค้า

5.5 กำหนดให้ผู้ประกอบการจำหน่ายอาหาร ชำระค่าเช่า ค่าบริหารจัดการ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า โดยไม่มีค่าปรับ ไม่เกินวันที่ 15 ของเดือน หากชำระหลังวันที่ 15 จะมีค่าปรับคิดเป็นร้อยละ 15 บาท ทั้งนี้ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า จะเข้าระบบและสามารถแสดงรายการ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้าให้ผู้ประกอบการทราบได้ภายในวันที่ 10 ของทุกเดือน

5.6 กรณีผู้ประกอบการจำหน่ายอาหาร ชำระค่าเช่า ค่าบริหารจัดการ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ล่าช้าเป็นระยะเวลา 1 เดือน จะได้รับการแจ้งเตือนความผิดให้ผู้ประกอบการทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

5.7 ผู้ประกอบการค้าชำระภาษีตามกฎหมาย

6. ผู้เช่าจะต้องยึดถือและห้ามปฏิบัติดังต่อไปนี้

6.1 ห้ามจำหน่ายและมีไว้ครอบครองในบริเวณที่เช่า ได้แก่ เครื่องดื่มประเภทมีแอลกอฮอล์ หรือส่วนผสมของ แอลกอฮอล์ บุหรี่ และสิ่งผิดกฎหมายโดยเด็ดขาด

6.2 ผู้เช่าต้องจำหน่ายอาหารอย่างถูกสุขลักษณะ และไม่นำสิ่งแปลกปลอม หรือสิ่งสกปรกเจือปนมากับอาหาร เช่น สีย้อมผ้า ผงชูรสปลอม น้ำส้มเทียม น้ำปลาเทียม

6.3 ผู้เช่าร้านค้าใช้กระแสไฟฟ้า-น้ำประปา จะต้องชำระเงินค่ากระแสไฟฟ้า-น้ำประปา ตามมิเตอร์ที่ใช้ทุกเดือน โดยให้นำชำระเงินค่าประกันการใช้กระแสไฟฟ้า-น้ำประปา ที่งานการเงินและบัญชี สำนักงานอธิการบดี วิทยาเขตปัตตานี

6.4 ห้ามผู้เช่าและบุคคลในร้านทะเลาะวิวาทหรือส่งเสียงก่อกวนรำคาญแก่ผู้ใช้บริการและผู้ ใกล้เคียง

6.5 ห้ามผู้เช่าพุดจาหยาบค้ายภายในบริเวณสถานที่เช่า

6.6 ห้ามขายของผิดชนิดและราคาที่กำหนดหรือตามที่ตกลงไว้กับคณะกรรมการควบคุมร้านขายอาหาร

6.7 ผู้เช่าต้องขายและประกอบอาหารในที่ที่มหาวิทยาลัยกำหนดให้เท่านั้น

6.8 ห้ามต่อเติมร้าน หรือดัดแปลงร้านก่อนได้รับอนุญาตจากทางมหาวิทยาลัย

6.9 ผู้เช่าจะต้องเลือกวัสดุอุปกรณ์และภาชนะที่ได้มาตรฐานและถูกต้องตามมาตรฐานสุขาภิบาลอาหารหรือหน่วยสวัสดิการอาหารกำหนดในการประกอบอาหารตลอดจนบรรจุและจำหน่ายอาหาร

6.10 ห้ามใช้ภาชนะใส่อาหารที่เป็นพลาสติกชนิดอ่อนหรือเมลามีนใส่อาหารร้อน ให้ใช้จานชามสแตนเลสอย่างดีหรือจานชามกระเบื้องเท่านั้น

6.11 ห้ามใช้บรรจุภัณฑ์ประเภทโฟมในการบรรจุอาหาร โดยให้ใช้ผลิตภัณฑ์ทดแทนที่ปลอดภัยต่อผู้บริโภค

6.12 ห้ามผู้เช่าร้านหรือผู้อื่นตั้งร้านขายของในที่ที่มหาวิทยาลัยไม่ได้กำหนดให้

6.13 ห้ามก่อกวนเดือดร้อนทุกกรณีให้แก่ผู้ใช้บริการและผู้เช่าด้วยกัน

6.14 หากมีความจำเป็นต้องหยุดขายอาหารให้ติดต่อหน่วยสวัสดิการอาหารล่วงหน้า และแจ้งเหตุจำเป็นหรือหากเจ็บป่วยให้ติดต่อภายหลังจากหยุดแล้ว กรณีไม่แจ้งและหยุดขายเกินกว่า 10 วัน มหาวิทยาลัยจะพิจารณาให้เลิกสัญญาได้

6.15 ห้ามผู้เช่าปล่อยให้บุคคลใดหรือผู้ใช้บริการนำเครื่องดื่มประเภทมีนเมาหรือมีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ บุหรี่ และสิ่งผิดกฎหมายมาดื่มในร้านของตน

6.16 หากมหาวิทยาลัยทราบว่าร้านค้าใดเต็มใจให้ผู้ใช้บริการนำเครื่องดื่มประเภทมีนเมาต่างๆ มาดื่มในร้านของตนไม่ว่ากรณีใดๆ มหาวิทยาลัยสามารถพิจารณาให้เลิกสัญญาได้

6.17 หากพบว่าร้านใดนำงาน ชาม ซ้อนซ้อน ตะเกียบ ตลอดจนเครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ของร้านอื่นๆ ไปครอบครองเป็นเจ้าของ มหาวิทยาลัยสามารถพิจารณาให้เลิกสัญญาได้

6.18 ห้ามผู้เช่าใช้น้ำจากเครื่องกรองน้ำไปใช้ในกิจการอื่น ๆ นอกจากเพื่อดื่มเท่านั้นและผู้เช่าจะต้องใช้น้ำที่สะอาดในการปรุงอาหารและเครื่องดื่ม

6.19 ห้ามผู้เช่าใช้น้ำจากก๊อกน้ำที่มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ใช้ เช่น ก๊อกในห้องน้ำ ห้องส้วม อ่างล้างมือ ตู้ทำน้ำเย็น ก๊อกน้ำล้างพื้น หรืออื่นๆ เพื่อกิจการของตน

6.20 ห้ามผู้เช่านำเด็กเล็กอายุต่ำกว่า 5 ปี มาเลี้ยงบริเวณร้านค้า

6.21 ไม่อนุญาตให้มีผู้พักอาศัยเพื่อเฝ้าร้านค้า

6.22 สัญญาร้านค้าทุกประเภทระยะเวลา 11 เดือน 15 วัน (1 ส.ค. - 15 ก.ค.ของปีถัดไป) หรือตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

6.23 หากผู้เช่ากระทำผิดสัญญา หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญามหาวิทยาลัยมีสิทธิ์บอกเลิกสัญญาได้ทุกเมื่อโดยไม่มีเงื่อนไข

7. กรณีพบการกระทำผิด

7.1 หากผู้ประกอบการกระทำผิดไม่ว่ากรณีใดๆ จะมีการดำเนินการลงโทษตามลำดับ ดังนี้

7.1.1 เจ้าหน้าที่จะดำเนินการการแจ้งเตือนความผิดให้ผู้ประกอบการทราบเป็นลายลักษณ์อักษร และผู้ประกอบการจะต้องดำเนินการแก้ไขปรับปรุงตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ทันที

7.1.2 กรณีที่ผู้ประกอบการไม่มีการดำเนินการแก้ไขปรับปรุง หรือกระทำความผิดซ้ำ หรือได้รับใบแจ้งเตือน 3 ครั้ง คณะกรรมการควบคุมร้านอาหารสามารถพิจารณาให้หยุดพักการจำหน่ายทันทีเป็นระยะเวลา 1 - 7 วัน

7.1.3 กรณีพิจารณาแล้วพบว่าเป็นความผิดร้ายแรง เช่น พบสิ่งแปลกปลอมปนเปื้อนในอาหาร การทะเลาะวิวาท การค้ำขำระค่าเช่า ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าบริหารจัดการเป็นระยะเวลา 2 เดือน หรือกระทำความผิดกฎหมาย เป็นต้น คณะกรรมการควบคุมร้านอาหารสามารถพิจารณาให้หยุดพักการจำหน่ายทันทีเป็นระยะเวลา 5 - 10 วัน หรือพิจารณายกเลิกสัญญาได้

ทั้งนี้ ประกาศและระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ ที่ออกมาภายหลังระเบียบนี้ ถือเป็นส่วนหนึ่งของระเบียบการขายอาหาร สินค้าและบริการต่างๆ ของโรงอาหารมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี ซึ่งผู้เช่าจะต้องยึดถือปฏิบัติ

ประกาศ ณ วันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2560



(ดร.บดินทร์ แวลาเตะ)

รองอธิการบดีฝ่ายพัฒนานักศึกษา วิทยาเขตปัตตานี ปฏิบัติการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์